



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POMÂRLA
TEL:0231 622802 – FAX: 0374092172
E-mail primariapomirla@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 18 DIN 7 martie 2022

privind aprobarea documentației „PLAN URBANISTIC ZONAL –
Construire bloc de locuințe sociale în sat Pomârla, comuna
Pomârla, județul Botoșani”

Analizând temeiurile juridice, respective prevederile:

a) art. 120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, revizuită;

b) art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare,

e) art.44, art.45, lit.b) și art.56 din legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ,

f) art.5 alin.(1), art.5, art.12, art. 38-41 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010,

g) art.129 alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit. q) din Ordonanța de Urgență privind Codul administrativ nr. 57/2019;

respectând prevederile art.136 din Ordonanța de Urgență privind Codul administrativ nr.57/2019;

luând act de:

a) Avizul nr.17/2021 pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL –Construire bloc de locuințe sociale în sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani” eliberat de Direcția Arhitect Șef al Consiliului Județean Botoșani,

b) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 38 din 07 martie 2022

c) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr. 40 din 11 martie 2022;

văzând avizul comisii de specialitate pentru agricultură, activitate economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, servicii și comerț,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență privind Codul administrativ nr. 57/2019;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POMÂRLA, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1.- Se însușește raportul informării și consultării publicului cu privire la documentația „PLAN URBANISTIC ZONAL –Construire bloc de locuințe sociale în sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani” prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2.- Se aprobă documentația „PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire bloc de locuințe sociale în sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani” și a Regulamentului local de urbanism aferent , prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Pomârla, Instituției Prefectului județul Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei precum și prin publicarea pe pagina de internet.

INITIATOR ,
Primarul comunei,


Dumitru CHELARIU

AVIZEAZĂ PT.LEGALITATE ,
Secretarul general al comunei


Corina CHELARIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA POMÂRLA
TEL:0231 622802 – FAX: 0374092172
E-mail primariapomirla@yahoo.com

Nr. 38 din 7 MARTIE 2022

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației „PLAN URBANISTIC ZONAL –
Construire bloc de locuințe sociale în sat Pomârla, comuna
Pomârla, județul Botoșani”

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 501/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ este situat în intravilanul comunei Pomârla, sat Pomârla, județul Botoșani, PC. 721, număr carte funciară 51263 .

„PLAN URBANISTIC ZONAL –Construire bloc de locuințe sociale în sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani” însoțit de toate avizele tehnice și alte avize conform legislației în vigoare se supune spre aprobare consiliului local .

PRIMARUL COMUNEI POMÂRLA,

.....
Dumitru CHELARIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA POMÂRLA
TEL:0231 622802 – FAX: 0374092172
E-mail primariapomirla@yahoo.com

Nr. 40 din 11 MARTIE 2022

**RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației „PLAN URBANISTIC ZONAL –
Construire bloc de locuințe sociale în sat Pomârla, comuna
Pomârla, județul Botoșani”**

Subsemnatul Florin URSULEANU , consilier în aparatul de specialitate al primarului comunei văzând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „PLAN URBANISTIC ZONAL –Construire bloc de locuințe sociale în sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani”

Constat că prevederile acesteia sunt în confomitate cu :

a) art. 120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, revizuită;

b) art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare,

e) art.44, art.45, lit.b) și art.56 din legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ,

f) art.5 alin.(1), art.5, art.12, art. 38-41 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010,

g) art.129 alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit. q) din Ordonanța de Urgență privind Codul administrativ nr. 57/2019;

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobarea Consiliului Local Pomârla proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „PLAN URBANISTIC ZONAL –Construire bloc de locuințe sociale în sat Pomârla, comuna Pomârla, județul Botoșani”

CONSILIER SUPERIOR,



Florin URSULEANU